

SERVIZI OFFERTI DA:



D'Auria G.
Ragozzino P.

Indice

1. Lattoneria
2. Tegole e coppi
3. Coperture
 - 3.1. Comfort
 - 3.1.1. Termico
 - 3.1.2. Acustico
 - 3.1.3. Impermeabile
 - 3.2. Tenuta all'aria
4. Guaine e isolamenti termici
5. Cornicioni
6. Frontalini balconi e copertine in rame
7. Pavimentazione balconi e terrazzi
8. Lucernari
9. Orditure in legno e ventilazione sottotetto
10. Bonifiche amianto
11. Manutenzione e assistenza

1 Lattoneria

Le lattonerie sono lamiere piegate e sagomate a seconda delle diverse esigenze e utilizzi. Si tratta di semilavorati impiegati da nella realizzazione di tetti di abitazioni, grondaie, pluviali, tamponamenti, raccordi, scossaline, coperture e rivestimenti metallici. Lattonieri Emiliani offre servizi di fornitura e posa in opera di qualsiasi tipo di lattoneria in rame, acciaio, preverniciato, alluminio e Cupro-inox, dedicando particolare attenzione all'aspetto funzionale e curando con scrupolo l'aspetto estetico con il *restyling di strutture*, il mascheramento di dislivelli e la creazione di finiture particolari. Per garantire qualità, funzionalità e lunga durata nel tempo delle realizzazioni in lattoneria, la ditta impiega i prodotti più innovativi presenti sul mercato, offrendo inoltre un'ampia disponibilità di cromie.

2 Tegole e coppi

Lattonieri Emiliani esegue il rimaneggiamento del coperto con tegole marsigliesi, portoghesi e coppi in cotto. L'operazione viene eseguita da personale qualificato e in perfetta sicurezza. Si provvede anche all'isolamento con guaina bituminosa per impedire infiltrazioni. Per la protezione da volatili si provvede invece con strutture metalliche e reti. Nelle coperture in cotto, le tegole portoghesi e marsigliesi e i coppi di qualunque tipo sono posati in modo tale da poggiare su una orditura di listelli parallela alla linea di gronda. Per una corretta inclinazione della prima fila di tegole, i tecnici di Lattonieri Emiliani posizionano il primo listello, quello in corrispondenza della linea di gronda, 2 cm più alto dei successivi. In questo modo si riesce a compensare la mancanza della tegola inferiore.

La copertura di una abitazione ha la funzione di fare da scudo e tutelare dall'ambiente esterno, i muri, i vani, le persone e gli animali che abitano in un determinato edificio. Sono disponibili diversi materiali per la realizzazione dei tetti.

Quello più antico e tradizionale, adoperato anche dai romani, è il laterizio. La forma curva e la posa in doppio strato favorisce il deflusso delle acque piovane e aumenta la capacità di dissipazione del calore entrante che si riduce anche del 90%. Inoltre i laterizi (coppi, marsigliese, portoghese, romana a seconda della curva) sono la tipologia di copertura che richiede minor spazio sottomanto per avere gli effetti benefici di una copertura ventilata. Infine i coppi hanno un passo variabile, questo rende più facile coprire qualsiasi falda, irregolare. Il limite della copertura in laterizio sono i maggiori costi rispetto a una copertura in tegole.

Le tegole come quelle canadesi sono invece realizzate in cemento, metallo o altri materiali come lo zinco titanio, la vetroresina o il pvc, presentando quindi notevoli vantaggi di prezzo. Inoltre, rispetto a qualche anno fa, sono migliorate tecnicamente e offrono una gamma di forme e colori in precedenza impensabili. Si è dunque ridotta la distanza che separava le tegole dal coppo. Per esempio ci sono prodotti che esteticamente sono quasi indistinguibile dai coppi. Inoltre esistono in commercio tegole di grandi dimensioni che facilitano e velocizzano notevolmente la posa su grandi superfici. Non è però sempre possibile impiegarle, soprattutto quando lo stabile si trova in un centro storico. Altri aspetti che possono limitare l'uso sono il peso, la dimensione della struttura da coprire, il clima (presenza di neve o vento), l'uso dell'edificio e l'inclinazione della falda.

3 Coperture

La normativa vigente prevede per tutte le coperture oltre i 3 metri di altezza l'obbligo di installare una Linea Vita di sicurezza anticaduta, necessaria in vista degli interventi di manutenzione sulle coperture: impiantistica (ripetitori, antenne, insegne luminose, pannelli solari...), opere di lattoneria, impermeabilizzazioni dei cornicioni, coibentazioni, la semplice sostituzione di tegole o la pulizia dei canali di scolo e grondaie. Lattonieri Emiliani offre un servizio completo, dallo studio e progettazione dell'impianto di Linea Vita migliore e più conveniente da realizzare in base alla tipologia della copertura. La posa viene eseguita da personale formato e abilitato, e comprende le eventuali opere murarie e di lattoneria. Al termine dei lavori viene rilasciata la Certificazione della corretta installazione.

3.1 Comfort

3.1.1 Comfort termico

Sono in commercio diversi tipi di materiali da isolamento. La loro combinazione (polistirene, poliuretano per l'inverno e fibra di legno, sughero per l'estate) permette di conseguire buoni risultati dal punto di vista energetico. Durante la posa, la cosa migliore è posizionare i materiali con maggiore densità nella parte inferiore del pacchetto perché occorrono materiali "massivi" per difendersi dal caldo. Essi rallentano, infatti, il passaggio di calore. Tale rallentamento viene definito sfasamento temporale dell'onda termica. L'ideale è avere un materiale di spessore e massa tali da sfasare l'onda termica di una decina di ore.

3.1.2 Comfort acustico

Il comfort acustico, essenziale per un sottotetto a uso residenziale, si può invece raggiungere con tre accorgimenti: come rivestimento interno posare uno strato uniforme (senza fori o fessure) di materiale con almeno 10 kg/m³; L'isolante deve essere un materiale fibroso con alta densità che assorba ma non propaghi il rumore (150 kg/m³); per evitare di creare ponti acustici.

3.1.3 Comfort impermeabile

L'impermeabilizzazione consiste nella realizzazione di un elemento di tenuta, costituito da una membrana per impedire il passaggio dell'acqua piovana dalle coperture di edifici, di balconi, terrazze, parcheggi ipogei e anche di umidità di risalita. Vengono utilizzate delle tecnologie a base di resine liquide con matrici diverse, cementizia, acrilica, poliuretana, poliesteri. Esse sono di tipo pastoso, mono o bi-componente, prevalentemente impiegate per l'impermeabilizzazione.

L'impermeabilizzazione è una delle opere fondamentali nella costruzione degli edifici e un suo corretto funzionamento e manutenzione è vitale per il manufatto e il suo utilizzo.

3.2 Tenuta all'aria

Una volta che si decide di isolare la falda del tetto utilizzando la tecnica della coibentazione, occorre evitare che vi siano spifferi. In caso contrario l'isolamento sarebbe inefficace. A tal fine occorre che la posa del freno vapore sul lato interno sotto l'isolante sia eseguita con cura.

L'isolante termico di copertura a Bologna e dintorni di Lattoneria Emiliana contribuisce a mantenere una condizione di comfort termico sia nel periodo invernale che estivo. Le dispersioni che avvengono attraverso la copertura specie se parliamo di edifici di piccole dimensioni incide fino al 30% rispetto alle dispersioni globali.

4 Guaine e isolamenti termici

Fornitura e posa in opera di guaine impermeabili e isolanti termici in base alle necessità dello stabile. I lavori di impermeabilizzazione e coibentazione con sistemi di isolamento sono realizzati per mezzo di guaine bituminose su superfici piane, contro terra, sotto tegola e per coperture in genere e coibentazioni per riqualificazioni energetiche. Grazie ai lavori di coibentazione e impermeabilizzazione, si garantisce un ambiente domestico o lavorativo sano, privo di infiltrazioni e umidità. Elementi fondamentali per il benessere fisico. Per una rapida impermeabilizzazione è possibile intervenire anche con membrane elastoplastomeriche adeguate alle diverse condizioni strutturali e climatiche e adatte alle diverse esigenze funzionali ed estetiche. Per l'isolamento termico delle coperture è possibile intervenire con sistemi di copertura in pannello sandwich, in grado di garantire elevati valori di isolamento termico ed acustico, applicabili anche su vecchie coperture in amianto, e con schiuma espansa rigida in poliuretano.

5 Cornicioni

Ristrutturazione di cornicioni a Bologna pericolanti di cemento con materiale aggrappante e consolidante e con prodotti Mapegrout (una malta a ritiro compensato fibrorinforzata per il risanamento del calcestruzzo). Lattonieri Emiliani esegue anche il trattamento dei ferri sottostanti con resine epossidiche. Gli interventi di manutenzione che l'impresa offre, dalla messa in sicurezza urgente delle parti pericolanti delle facciate al ripristino di frontalini e cornicioni, sono eseguiti con piattaforme aeree e in completa sicurezza.

6 Frontalini dei balconi e copertine in rame

Rigenerazione dei frontali balconi e fornitura e posa di copertine in rame protettive. Le copertine in rame dei frontalini dei balconi sono una soluzione economica e duratura per non dover intervenire regolarmente sui frontalini di balconi aggettanti, elementi decorativi della facciata di uno stabile particolarmente esposti agli agenti atmosferici e quindi soggetti a deterioramento e a interventi manutentivi obbligatori.

7 Pavimentazione di balconi e terrazzi

Rifacimento dei pavimenti di balconi e terrazzi senza la demolizione del vecchio pavimento. Per il rifacimento dei pavimenti Lattonieri Emiliani ricorre a due strati di Mapelastic impermeabile con rete in nylon rinforzante quindi provvede alla posa del nuovo pavimento a colla.

Questo tipo di intervento aumenta di soli 10 mm la quota del vecchio pavimento, garantendo una soluzione stabile e definitiva.

L'impermeabilizzazione dei terrazzi è garantita dall'impiego dei migliori materiali in commercio. Per ogni problematica viene infatti selezionato il prodotto e il tipo di posa più indicato.

8 Lucernari

Una finestra porta al sottotetto luce, aria, protezione e bellezza.

L'azienda è in grado di proporre ai clienti le soluzioni più innovative presenti sul mercato. Lucernari sono l'unica tipologia possibile per illuminare e aerare mansarde particolarmente basse e ampie nelle quali infissi ricavati sulle pareti perimetrali non riuscirebbero a trovare posto o a illuminare adeguatamente l'ambiente. Dal momento che i lucernari sono infissi molto esposti agli agenti atmosferici (sole, pioggia, neve, grandine, gelate), che ne condizionano la tenuta con il passare del tempo, devono avere determinati requisiti. Innanzitutto è fondamentale che la posa in opera, molto sofisticata e delicata, sia eseguita a regola d'arte da personale competente. In genere si ricorre a infissi in alluminio o legno e alluminio. I lucernari devono essere sigillati alla perfezione per creare una barriera agli agenti atmosferici, in particolare vento e acqua. Anche piccole infiltrazioni di umidità provocherebbero, infatti, spiacevoli condense e muffe.

9 Orditure in legno e ventilazione sottotetto

Per una perfetta coibentazione del tetto, si esegue la sostituzione delle vecchie orditure in legno e creazione, su richiesta, della ventilazione sottotetto. Mantenendo gli ambienti in condizioni ottimali sia in inverno sia in estate, i tetti ventilati permettono un notevole risparmio energetico. L'isolamento termico è determinato dall'aggiunta alle orditure in legno di un filtro vapore, pannelli isolanti e isolamenti termoacustici ricoperti di guaina isolante. Tra la guaina e le tegole esterne viene inoltre collocata una serie di listelli al fine di creare la camera di ventilazione in grado di garantire la traspirabilità evitando quindi la condensa.

10 Bonifiche amianto

Largamente impiegato in passato, in particolare nell'edilizia, l'amianto è stato bandito in Italia dal 1992, dopo che ne è stata accertata la sua pericolosità. Inalare le fibre microscopiche di amianto disperse nell'aria, infatti, può causare nel tempo malattie molto gravi a livello respiratorio. Per questo sono sempre più numerose le richieste di "bonifica" dell'amianto, attività che Lattonieri Emiliani esegue con professionalità e nel rispetto di tutte le severe norme che regolamentano ogni intervento. Perché una operazione di bonifica sia eseguita correttamente e in sicurezza, occorre procedere con la rimozione totale per smantellamento, il trasporto e smaltimento sono in discariche autorizzate. In alternativa, e solo dove non è possibile procedere con la rimozione senza causare dispersione di fibre di amianto nell'aria, si decide per il confinamento mediante la sovra copertura o l'incapsulamento delle strutture in amianto per mezzo di prodotti specifici.

11 Manutenzione e assistenza

Per quanto realizzata con i migliori materiali e ricorrendo alle tecniche più avanzate, ogni struttura edilizia richiede costanti interventi di manutenzione ordinaria, per prevenire forme di degrado. Inoltre possono diventare fondamentali e non rimandabili interventi per rimediare a guasti o danneggiamenti delle strutture. Per questo Lattonieri Emiliani garantisce un servizio di manutenzione programmata per coperture, grondaie e lattonerie e fornisce interventi straordinari in caso di necessità.

Per agevolare gli interventi, offre anche la possibilità di stipulare dei contratti annuali, rinnovabili, che comprendono una serie di interventi pianificati in base alle perizie sulla tipologia di struttura effettuate dallo staff tecnico.